

# PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE SAINT JULIEN (21555)

---

## CONCERTATION SUR LA MODIFICATION DU DOSSIER DE PLU ARRÊTÉ

### PIÈCES ANNEXES AU DOSSIER

**PIECE N°A – BILAN DE LA CONCERTATION 2023**

**PIECE N°B – SYNTHÈSE DES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIES**

**PIECE N°C – SYNTHÈSE DES AJUSTEMENTS APPORTÉS AU DOSSIER**

### DOSSIER DE PLU ARRÊTÉ MODIFIÉ

**PIECE N°1 - ACTES ADMINISTRATIFS**

**PIECE N°2 - RAPPORT DE PRÉSENTATION**

- 2.1 DIAGNOSTIC SOCIODÉMOGRAPHIQUE, URBAIN ET CHOIX RETENUS
- 2.2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT
- 2.3 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- 2.4 RÉSUMÉ NON TECHNIQUE
- 2.5 ANNEXES DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

**PIECE N°3 - PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**PIECE N°4 - RÈGLEMENT ÉCRIT**

- 4.1 RÈGLEMENT TEXTUEL
- 4.2 ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE
- 4.3 TABLEAUX DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

**PIECE N°5 - ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

**PIECE N°6 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE**

- 6.1 ZONAGE RÈGLEMENTAIRE ENSEMBLE
- 6.2 ZONAGE RÈGLEMENTAIRE BOURG

**PIECE N°7 - ANNEXES**

- 7.1. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE
- 7.2. ANNEXES SANITAIRES
- 7.3. DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN
- 7.4. SECTEURS AFFECTÉS PAR LE BRUIT
- 7.5. RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB
- 7.6. BOIS ET FORETS SOUMIS AU RÉGIME FORESTIER
- 7.7. PLAN DE PREVENTION DES RISQUES
- 7.8. SECTEURS IMPOSANT LA DÉCLARATION PRÉALABLE AUX CLÔTURES
- 7.9. ZONE D'ACCÉLÉRATION DES ÉNERGIES RENOUVELABLES
- 7.10. ZONE HUMIDE DU SAGE
- 7.11. RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

**BORDEREAU DES PIÈCES**