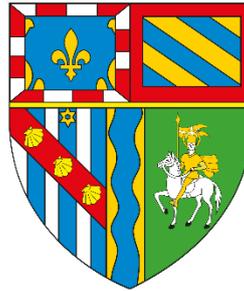


PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de SAINT JULIEN (21555)



PIÈCE N°7.8 : SECTEURS IMPOSANT LA DÉCLARATION PRÉALABLE AUX CLÔTURES

Prescrit par délibération du : 27/10/2018

Arrêté par délibération du : 21/10/2023

DATE ET VISA

DOSSIER D'ARRÊT À MODIFIER



Mandataire cabinet d'urbanisme DORGAT

3 Avenue de la Découverte

21 000 DIJON

03.80.73.05.90

dorgat@dorgat.fr

www.dorgat.fr



Sciences Environnement

Cabinet Sciences Environnement

6 Boulevard Diderot

25000 BESANÇON

03.81.53.02.60

contact@sciences-environnement.fr

www.sciences-environnement.com

Note sur la déclaration préalable

Dans le cadre de la procédure de révision du PLU la Commune a la possibilité d'instaurer la déclaration préalable sur les clôtures en vertu des dispositions de l'article R.421-12 du Code de l'Urbanisme rappelées ci-dessous :

Doit être précédée d'une déclaration préalable l'édification d'une clôture située :

- a) Dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable classé en application de l'article L. 631-1 du code du patrimoine ou dans les abords des monuments historiques définis à l'article L. 621-30 du code du patrimoine ;*
- b) Dans un site inscrit ou dans un site classé ou en instance de classement en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement ;*
- c) Dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23 ;*
- d) Dans une commune ou partie de commune où le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de plan local d'urbanisme a décidé de soumettre les clôtures à déclaration.*

Par délibération prise le jour de l'approbation du PLU, le Conseil Municipal entend instituer la déclaration préalable sur tout le territoire.